

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

Settore edilizia privata ed urbanistica

IL SINDACO

ORDINANZA N.19 /2017

Vista l'accertamento del tecnico comunale acquisito al prot. com. n. 6529 del 27.09.2017, dal quale si rileva che in località Buonopane alla via San Giovanni Battista presso il fabbricato di proprietà dei sig.ri Buono Gioacchino nato a Barano d'Ischia il 23.02.1951 ed ivi residente alla via Corrado Buono n. 64, il sig. Buono Giovanni Ernesto nato a Barano d'Ischia il 18.09.1956 ed ivi residente alla via Angelo Migliaccio n. 15, Buono Enrico nato a Barano d'Ischia il 01.11.1952 ed ivi residente alla via San Giovanni Battista n. 30/a, Buono Maria nata a Barano d'Ischia il 18.01.1959 e residente in Ischia alla via I Traversa Montetignuso n. 8, si è accertato quanto segue:

Un vecchio fabbricato costituito da alcune unità abitative, presenta la facciata a confine con la strada pubblica via San Giovanni Battista in pessime condizioni manutentive, infatti la parte alta della facciata presenta diversi rigonfiamenti dell'intonaco che risultano pericolanti e potrebbero cadere sulla pubblica strada. Inoltre uno dei due balconi sporgente sempre sulla pubblica strada, presenta le armature ossidate con rigonfiamento del calcestruzzo che possono cadere sulla pubblica strada.

Sul lato sud -est un altro balcone a confine con la pubblica strada presenta sempre le armature fortemente ossidate, ed un pezzo di calcestruzzo mancante; soprastante ad esso si rileva la presenza di una tettoia con struttura in legno e copertura di onduline in cemento amianto in pessimo stato manutentivo e fortemente corrosivo.

Il locale garage-deposito con apertura sulla pubblica strada, presenta un cancello fortemente ossidato con tamponatura in elementi in plastica in pessimo stato di manutenzione; il solaio di copertura presenta le armature fortemente ossidate con il calcestruzzo staccato, il tutto oltre a creare pericolo concorre a degradare la zona.

Infine la facciata del predetto fabbricato, sita sul lato sud presenta l'intonaco già staccato in diversi punti e le armature delle travi ossidate; la predetta facciata che prospicie sulla proprietà privata è visibile dalla pubblica strada, è concorre a creare una situazione di degrado della zona.

Alla luce di quanto rilevato, occorre provvedere con estrema urgenza ad eseguire tutti gli interventi di risanamento necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo e degrado, al fine di preservare la pubblica e privata incolumità; inoltre occorre provvedere alla messa in sicurezza e/o smaltimento della copertura in cemento amianto mediante l'impiego di ditta specializzata in conformità alla vigente normativa.

Al fine di eliminare anche la situazione di degrado occorre provvedere all'attintatura delle facciate in conformità ai Regolamenti Comunali.

Infine, per quanto concerne i balconi e il locale garage occorre provvedere, al risanamento delle armature, alla tinteggiatura del cancello ed eliminazione del materiale plastico fatiscente, nonché al ripristino del calcestruzzo mancante.

I predetti interventi rivestono carattere di urgenza, in quanto buona parte delle criticità risultano a confine con la pubblica strada dove transitano continuamente pedoni ed autoveicoli.

Rilevato che:

- secondo quanto accertato, tale situazione di incuria e scarsa manutenzione del fabbricato, a confine con la pubblica strada, oltre a creare una situazione di degrado, crea pericolo per la pubblica e privata incolumità di chi percorre la pubblica strada;
- occorre provvedere ad eseguire urgenti ed accurati interventi manutentivi delle facciate e delle parti ammalorate, onde eliminare la situazione di pericolo venutasi a creare;
- occorre provvedere ad eseguire gli interventi necessari di bonifica e/o smaltimento della copertura costituita da onduline in cemento amianto, in conformità alla vigente normativa a mezzo di impresa specializzata.

Ritenuto pertanto ordinare l'immediata esecuzione di tutti gli interventi di ripristino, messa in sicurezza e bonifica necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo;

Accertato che il fabbricato risulta nella disponibilità dei sig.ri Buono Gioacchino nato a Barano d'Ischia il 23.02.1951 ed ivi residente alla via Corrado Buono n. 64, il sig. Buono Giovanni Ernesto nato a Barano d'Ischia il 18.09.1956 ed ivi residente alla via Angelo Migliaccio n. 15, Buono Enrico nato a Barano d'Ischia il 01.11.1952 ed ivi residente alla via San Giovanni Battista n. 30/a, Buono Maria nata a Barano d'Ischia il 18.01.1959 e residente in Ischia alla via I Traversa Montetignuso n. 8;

Visto l'art. 38 della Legge 08.06.1990 n. 142;

ORDINA

-Ai sig.ri Buono Gioacchino, Buono Giovanni Ernesto, Buono Enrico, Buono Maria come sopra generalizzati, ed a chiunque altro coobbligato di:

- provvedere ad **HORAS** all'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi e di ripristino, messa in sicurezza e bonifica necessari ad eliminare ogni fonte di pericolo;
- Provvedere ad **HORAS**, ad eseguire gli interventi necessari di bonifica e/o smaltimento della copertura costituita da onduline in cemento amianto, in conformità alla vigente normativa a mezzo di Ditta specializzata.
- A lavori ultimati, dovrà essere trasmessa a questo ufficio, perizia asseverata sottoscritta da professionista abilitato, con la quale si attesta l'avvenuta esecuzione degli interventi posti in essere per l'eliminazione di ogni fonte di pericolo.
- A lavori ultimati, dovrà essere trasmesso a questo ufficio il formulario dell'avvenuto smaltimento della copertura in cemento amianto, in conformità alla vigente normativa.

Nel caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si provvederà all'esecuzione in danno dei contravventori, salvo l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative prevista dalla legge.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza, provvedendo nei termini imposti alla redazione del verbale di inottemperanza.

Barano d'Ischia, 27.09.2017

IL SINDACO

(Dott. Dionigi Gaudioso)

